



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/06/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES(BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3)

Monsieur et Madame TRANDAFIR AURAL-MANDALINA
Avenue des Châtaignes, 3
1950 Kraainem

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C085 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	9 / 45000	24 507,37	0,57	4.33
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	9 / 45000	7 077,06	0,00	1,42
610707 - Divers travaux entretien immeuble	9 / 45000	2 548,28	0,00	0,51
611001 - Rénovation	9 / 45000	1 220,82	0,24	0,00
612100 - Electricité parties communes	9 / 45000	988,50	0,00	0,19
613000 - Honoraires syndic	9 / 45000	11 026,00	0,00	2,21
613015 - Honoraires prestations complémentaires	9 / 45000	1 192,33	0,24	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	9 / 45000	405,50	0,08	0,00
650000 - Frais bancaires	9 / 45000	48,88	0,01	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 147,91	0,00	0.00
61011 - ASCENSEURS 24a		2 147,91	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		46 034,10	0,00	0.00
610301 - Contrat entretien chauffage		209,35	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 403,86	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 818,71	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		37 602,18	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		1 208,90	0,00	0.00
610441 - Contrat d'entretien porte garage		376,09	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		832,81	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]		3 513,84	0,00	0.00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		3 513,84	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	26 / 100000	28 516,30	7,41	0.00
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	28 516,30	7,41	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	26 / 100000	9 419,26	0,00	2.44
620000 - Rémunérations	26 / 100000	9 419,26	0,00	2,44
Total Lot C085		115 347,68	7,98	6,77
Lot : PK19 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	50 / 45000	24 507,37	3,18	24.04
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	7 077,06	0,00	7,86
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	2 548,28	0,00	2,82
611001 - Rénovation	50 / 45000	1 220,82	1,36	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	988,50	0,00	1,10
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	11 026,00	0,00	12,26
613015 - Honoraires prestations complémentaires	50 / 45000	1 192,33	1,32	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	50 / 45000	405,50	0,45	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	48,88	0,05	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 147,91	0,00	0.00
61011 - ASCENSEURS 24a		2 147,91	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		46 034,10	0,00	0.00
610301 - Contrat entretien chauffage		209,35	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 403,86	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 818,71	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		37 602,18	0,00	0,00

Total charges

Part totale	1 675,36
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 05/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			5 044,88	0,00
10/01/2024	FIN	Extrait bancaire 9	0,00	2 647,82
31/03/2024	VEN	Décompte de charges du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3 2023)	1 675,36	0,00
Totaux			6 720,24	2 647,82
Solde débiteur au 05/06/2024				4 072,42

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 072,42 €** avant le 20/06/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940** avec pour mention votre référence client 000/0021/39858



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 05/06/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	157 084,47
311103 - Stock clés caves	896,00	160001 - Fonds de réserve arrondis et crédits divers	4 256,87
3112 - Stock télécommandes	618,23	160002 - Fonds de réserve intérêts et frais bancaires	1 773,00
311201 - Stock badges ABS gris	170,39	160003 - Fonds de réserve indemnités et intérêts de retard	7 304,53
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	160004 - Fonds de réserve indemnités déménagement	1 874,40
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	1 735,17
410 - Copropriétaires	305 108,36	160006 - Fonds de réserve assurance année encours	21 000,00
416001 - A recevoir	381,15	160007 - Fonds de réserve gaz année encours	25 954,40
416002 - A récupérer ACP principale	11 429,90	440 - Fournisseurs	47 572,47
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	441 - Avances propriétaires	336,55
490 - Charges à reporter	179,89	444 - Factures à recevoir	7 311,29
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	499600 - Sinistre en attente	15 265,66
4990 - Compte d'attente	7 412,60	499601 - Sinistre A9	11 002,94
4991 - Arrondis débiteurs	0,39	499602 - Sinistre chauffage F11	646,38
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13	499605 - Sinistre J9	2 981,71
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19	499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27
499606 - Sinistre C8/C9	466,40	499608 - Sinistre colonne A	966,59
499609 - Sinistre 024/0004/144	1 060,00		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	22,16		
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	102 695,03		
57 - Caisses	250,00		
Total actif	467 424,16	Total passif	467 424,16



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 05/06/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					24 507,37	2 867,53	21 639,84
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					7 077,06	0,00	7 077,06
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					7 077,06	0,00	7 077,06
05/01/2024	Location conteneurs	BRUXELLES PROPRETE (1489)	T3	0144-23-24-0026	280,09	0,00	280,09
31/01/2024	Nettoyage communs 01/2024	EDAN CLEAN (7302)	T3	0144-23-24-0028	2 251,54	0,00	2 251,54
29/02/2024	Nettoyage communs 02/2024	EDAN CLEAN (7302)	T3	0144-23-24-0034	2 251,54	0,00	2 251,54
31/03/2024	Nettoyage communs 03/2024	EDAN CLEAN (7302)	T3	0144-23-24-0104	2 293,89	0,00	2 293,89
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					2 548,28	0,00	2 548,28
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					2 548,28	0,00	2 548,28
01/01/2024	Débouchage WC	DEBOUCHAGE MODERNE (4610)	T3	0144-23-24-0001	100,70	0,00	100,70
01/01/2024	Réparations diverses	XAVSERVICES (7016)	T3	0144-23-24-0114	746,37	0,00	746,37
18/01/2024	Inspection conciergerie	DOURTE (6692)	T3	0144-23-24-0021	363,00	0,00	363,00
13/03/2024	Vérif sécurité incendie	ANSUL (0004)	T3	0144-23-24-0053	1 127,48	0,00	1 127,48
27/03/2024	Dépannage porte	PIERRE CLABOTS SECURITY - L...	T3	0144-23-24-0052	210,73	0,00	210,73
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					1 220,82	1 220,82	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					1 220,82	1 220,82	0,00
08/01/2024	Fuite palier H10	AB GESTION ET TRAVAUX (3166)	T3	0144-23-24-0044	897,52	897,52	0,00
25/03/2024	Débordement terrasse Mme Verluysen	FOUCART BENJAMIN (7967)	T3	0144-23-24-0051	323,30	323,30	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					988,50	0,00	988,50
Compte : 612100 - Electricité parties communes					988,50	0,00	988,50
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0005	68,21	0,00	68,21
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0007	453,71	0,00	453,71
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0012	88,31	0,00	88,31
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0016	73,71	0,00	73,71
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0017	304,56	0,00	304,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					11 026,00	0,00	11 026,00
Compte : 613000 - Honoraires syndic					11 026,00	0,00	11 026,00
28/02/2024	Honoraires AGE	MDQ GESTION (6685)	T3	0144-23-24-0059	1 340,00	0,00	1 340,00
28/02/2024	Gestion sinistre	MDQ GESTION (6685)	T3	0144-23-24-0060	780,00	0,00	780,00
28/02/2024	Courrier notaire	MDQ GESTION (6685)	T3	0144-23-24-0061	1 450,00	0,00	1 450,00
28/02/2024	Honoraires 4T 2023	MDQ GESTION (6685)	T3	0144-23-24-0062	4 956,00	0,00	4 956,00
05/03/2024	Honoraires 03/2024	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T3	0144-23-24-0022	2 500,00	0,00	2 500,00
Nature : 61301 - HONORAIRES					1 192,33	1 192,33	0,00
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires					1 192,33	1 192,33	0,00
09/01/2024	Honoraires local poubelles	GILLES LAMBERT (6410)	T3	0144-23-24-0030	1 192,33	1 192,33	0,00
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS					405,50	405,50	0,00
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					405,50	405,50	0,00
05/03/2024	Honoraires 03/2024	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T3	0144-23-24-0022	250,00	250,00	0,00
07/03/2024	Modification fonction syndic	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T3	0144-23-24-0023	155,50	155,50	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					48,88	48,88	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					48,88	48,88	0,00
06/01/2024	Extrait bancaire 5	-	T3	-	30,00	30,00	0,00
06/01/2024	Extrait bancaire 5	-	T3	-	18,88	18,88	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					2 144,95	0,00	2 144,95
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					2 144,95	0,00	2 144,95
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					2 144,95	0,00	2 144,95
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0006	187,96	0,00	187,96
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0009	193,98	0,00	193,98
02/01/2024	Contrôle ascenseur 1T 2024	SCHINDLER (3890)	T3	0144-23-24-0029	1 631,97	0,00	1 631,97
08/01/2024	Téléphone 01/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0024	41,87	0,00	41,87
08/02/2024	Téléphone 02/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0056	45,48	0,00	45,48
08/03/2024	Téléphone 03/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0038	43,69	0,00	43,69
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					2 147,91	0,00	2 147,91
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					2 147,91	0,00	2 147,91
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					2 147,91	0,00	2 147,91
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0014	191,85	0,00	191,85
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0020	236,71	0,00	236,71

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
02/01/2024	Contrôle ascenseur 1T 2024	SCHINDLER (3890)	T3	0144-23-24-0029	1 631,98	0,00	1 631,98
08/01/2024	Téléphone 01/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0024	29,12	0,00	29,12
08/02/2024	Téléphone 02/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0056	29,12	0,00	29,12
08/03/2024	Téléphone 03/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0038	29,13	0,00	29,13
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					2 197,23	0,00	2 197,23
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					2 197,23	0,00	2 197,23
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					2 197,23	0,00	2 197,23
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0008	183,27	0,00	183,27
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0011	224,16	0,00	224,16
02/01/2024	Contrôle ascenseur 1T 2024	SCHINDLER (3890)	T3	0144-23-24-0029	1 631,98	0,00	1 631,98
08/01/2024	Téléphone 01/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0024	48,23	0,00	48,23
08/02/2024	Téléphone 02/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0056	58,42	0,00	58,42
08/03/2024	Téléphone 03/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0038	51,17	0,00	51,17
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					46 034,10	0,00	46 034,10
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					209,35	0,00	209,35
Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage					209,35	0,00	209,35
11/01/2024	Intervention chaudière	ISB VENTILATION (1563)	T3	0144-23-24-0042	209,35	0,00	209,35
Nature : 61200 - EAU					6 403,86	0,00	6 403,86
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					6 403,86	0,00	6 403,86
14/01/2024	Eau 07/12/23-08/01/24	VIVAQUA (4309)	T3	0144-23-24-0027	3 350,70	0,00	3 350,70
03/03/2024	Eau 02/02/24-01/03/24	VIVAQUA (4309)	T3	0144-23-24-0036	3 053,16	0,00	3 053,16
Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)					1 818,71	0,00	1 818,71
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires					1 818,71	0,00	1 818,71
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0010	335,13	0,00	335,13
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0015	1 483,58	0,00	1 483,58
Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)					37 602,18	0,00	37 602,18
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					37 602,18	0,00	37 602,18
01/01/2024	Gaz 01/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0002	72,04	0,00	72,04
02/02/2024	Gaz 02/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0057	72,04	0,00	72,04
12/02/2024	Gaz 01/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0058	16 406,78	0,00	16 406,78
23/02/2024	Gaz 03/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0037	72,04	0,00	72,04
07/03/2024	Gaz 02/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0035	11 274,48	0,00	11 274,48

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Gaz 03/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0055	9 704,80	0,00	9 704,80
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					1 208,90	0,00	1 208,90
Nature : 61044 - PORTE DE GARAGE					376,09	0,00	376,09
Compte : 610441 - Contrat d'entretien porte garage					376,09	0,00	376,09
18/03/2024	Entretien pompes de relevage	PUMP TECH (3442)	T3	0144-23-24-0031	376,09	0,00	376,09
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					832,81	0,00	832,81
Compte : 612101 - Electricité garages					832,81	0,00	832,81
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0013	369,95	0,00	369,95
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0018	462,86	0,00	462,86
Cle : 0008 - Jardin [Q. 33.000]					3 513,84	0,00	3 513,84
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					3 513,84	0,00	3 513,84
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					3 513,84	0,00	3 513,84
03/02/2024	Entretien jardin 01/2024	DESSART (0194)	T3	0144-23-24-0046	1 756,92	0,00	1 756,92
20/02/2024	Entretien jardin 02/2024	DESSART (0194)	T3	0144-23-24-0045	1 756,92	0,00	1 756,92
Cle : 0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]					28 516,30	28 516,30	0,00
Nature : 61400 - ASSURANCES					28 516,30	28 516,30	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					28 516,30	28 516,30	0,00
19/01/2024	Ass incendie 28/02/24-27/02/25	MEUWESE & GULBIS (0328)	T3	0144-23-24-0025	28 516,30	28 516,30	0,00
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					9 419,26	0,00	9 419,26
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					9 419,26	0,00	9 419,26
Compte : 620000 - Rémunérations					9 419,26	0,00	9 419,26
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0004	239,19	0,00	239,19
01/01/2024	Electricité 1T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-23-24-0019	67,63	0,00	67,63
01/01/2024	Recherche compteur conciergerie	DOURTE (6692)	T3	0144-23-24-0106	381,60	0,00	381,60
08/01/2024	Téléphone 01/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0024	85,68	0,00	85,68
08/01/2024	Téléphone 01/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0024	18,29	0,00	18,29
31/01/2024	Salaire 01/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T3	0144-23-24-0116	1 766,70	0,00	1 766,70
08/02/2024	Téléphone 02/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0056	85,68	0,00	85,68
08/02/2024	Téléphone 02/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0056	16,95	0,00	16,95
26/02/2024	ONSS 02/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T3	0144-23-24-0032	1 644,21	0,00	1 644,21
26/02/2024	PP 02/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T3	0144-23-24-0047	218,27	0,00	218,27
26/02/2024	Frais admin 02/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T3	0144-23-24-0048	94,27	0,00	94,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
26/02/2024	Salaire 02/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T3	0144-23-24-0115	1 766,70	0,00	1 766,70
01/03/2024	ONSS 03/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T3	0144-23-24-0049	1 023,47	0,00	1 023,47
01/03/2024	Frais admin 03/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T3	0144-23-24-0050	50,88	0,00	50,88
08/03/2024	Téléphone 03/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0038	85,69	0,00	85,69
08/03/2024	Téléphone 03/2024	PROXIMUS (8968)	T3	0144-23-24-0038	17,99	0,00	17,99
25/03/2024	NC ONSS 03/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T3	0144-23-24-0039	-246,89	0,00	-246,89
25/03/2024	PP 03/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T3	0144-23-24-0040	218,27	0,00	218,27
25/03/2024	Frais admin 03/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T3	0144-23-24-0041	117,98	0,00	117,98
25/03/2024	Salaire 03/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T3	0144-23-24-0054	1 766,70	0,00	1 766,70
Cle : Frais Privatifs					502,93	459,56	43,37
Dépenses sans nature					502,93	459,56	43,37
Compte : 643 - Frais privés					502,93	459,56	43,37
15/01/2024	Intervention appart Madame Sabeg 11F SABEG	AB GESTION ET TRAVAUX (3166)	T3	0144-23-24-0043	459,56	459,56	0,00
04/03/2024	Plaquettes nominatives 03DE LUYCKX J.	IMMO PLAQUETTES (1660)	T3	0144-23-24-0033	19,87	0,00	19,87
04/03/2024	Plaquettes nominatives RD CHANTRENNE-DELORME	IMMO PLAQUETTES (1660)	T3	0144-23-24-0033	23,50	0,00	23,50
Totaux généraux immeuble :					120 192,79	31 843,39	88 349,40